

# Tarifs

<b>VENTE</b> (TVA 20% incluse)		
<b>Montant du bien</b>	<b>Habitation</b>	<b>Promotions Immobilières + Lotissement</b>
<b>Jusqu'à 50 000 euros</b>	Forfait 5000€	5 à 7%
<b>De 50 000 à 100 000 euros</b>	9%	
<b>De 100 000 à 175 000 euros</b>	8%	
<b>De 175 000 à 250 000 euros</b>	7%	
<b>Plus de 250 000 euros</b>	5 à 6%	
<b>ESTIMATION</b> (TVA 20% incluse)		
<b>Estimation seule</b>	300 euros + 50 euros par biens supplémentaires Supplément de 50 euros au-delà de 20km	
<b>Attestation valeur locative</b>	50 euros (déductible des frais agences en cas de future location)	

## LOCATION ANNUELLE vide et meublée

(TVA 20% incluse) Publicité + Visite + Bail + EDL entrée et sortie

Location Vide et meublée :

<b>Frais de mise en location à la charge du propriétaire</b>	<b>Prix</b>
<b>Studio – T1 - T2 – T3 – T4 – T5 et +</b>	100€

<b>Studio – T1 - T2 – T3 – T4 – T5 et +</b>	<b>Prix</b>
<b>Rédaction du bail – Visite – Constitution du dossier</b>	8€/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b>	3€/m <sup>2</sup>

## GESTION LOCATIVE

(TVA 20% incluse)

<b>Gestion du bien</b>	8 à 10% du montant du loyer
<b>Garantie des loyers impayés</b>	2,40% du montant du loyer

SARL ALALIA IMMOBILIER  
220 Avenue Saint Alexandre Sauli - 20270 ALERIA

N° SIRET 527 901 490 00013 N° TVA intracommunautaire : FR32527901490

Tél ALERIA : 04.95.31.35.23 Email : [contact@alaliaimmobilier.com](mailto:contact@alaliaimmobilier.com)

Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens  
Titulaire des cartes professionnelles T n° 70 et G N°105 délivrées par la préfecture de HAUTE CORSE  
Compagnie Européenne de Garanties et Cautions : Tour Kupka B - 16 rue Hoche - 92 800 Puteaux